

Kirjaamo

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai, 5. syyskuuta 2022 9:57
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: TRE:160/10.02.01/2022, ELY-keskuksen kommentti, Tampere, asemakaava 8912

Luokat: Vihreä luokka

Hei!

TRE:160/10.02.01/2022

Tampereen kaupunki on lähettänyt Pirkanmaan ELY-keskukselle mahdollista kommentointia varten tiedon asemakaavan 8912 valmisteluaineiston nähtävillä olosta.

ELY-keskus ei näe tarvetta lausunnon antamiselle, mutta antaa valmisteluaineistosta seuraavan kommentin:

Tontin jako tiivistää yhdyskuntarakennetta. Huomio kiinnittyy rakennettuun kulttuuriympäristöön:

Kaavamuutosalue kuuluu Tampereen palstoittamalla syntyneiden pientaloalueiden selvitykseen vuodelta 2019. Tontti kuuluu selvityksen mukaan erityisherkkään alueeseen, jossa tulee ottaa huomioon, ettei alueella rakenneta tai pureta ympäristön arvoja heikentävästi. Selvityksessä todetaan, että (Lamminpään) alueella pikkuhiljaa tapahtuvaan purkavaan uudisrakentamiseen olisi alueen muutoksille herkissä kohdissa hyvä suhtautua kriittisesti. Selvityksessä todetaan myös, että aluetta on täydennysrakennettu tontteja jakamalla, ja alueen epäsäännöllisestä rakenteesta johtuen tämä ei uhkaa alueen luonnetta.

Korttelista on laadittu vuonna 2016 korttelitarkastelu, jossa on tutkittu mahdollisten uusien tonttien sijoittumista. Korttelitarkastelun mukaan muut korttelin tontit eivät ole jaettavissa tontin muodon, pinta-alan ja olemassa olevien rakennusten sijainnin takia. ELY-keskus näkee kaavamuutosalueen täydennysrakentamisen mahdollisena ja pitää positiivisena, että kaava on laadittu siten, että rakennusalan rajausta kannustaa nykyisen asuinrakennuksen säilyttämiseen. Niin ikään on positiivista, että uudisrakennuksen rakennustapaa on ohjattu sopeutumaan ympäröivään rakennuskantaan.

Alueella on voimassa kantakaupungin vaiheyleiskaava valtuustokaudelta 2017-2021. Kulttuuriympäristöjä koskevan kartan 3 yleismääräyksessä todetaan, että yksityiskohtaisessa suunnittelussa on huomioitava palstoittamalla syntyneiden pientaloalueiden arvot. Kaavaluonnos mahdollistaa tontilla sijaitsevan 1950-luvun pientalon purkamisen. Kaavan selostukseen on tarpeen täydentää tiedot kohteen arvoista sekä vaikutusten arviointiin mahdollisen purkamisen vaikutukset kulttuuriympäristöön. Tarvittaessa tulee osoittaa tarvittavat suojelumääräykset.

Ystävällisin terveisin,

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 630/2022

Päivämäärä: 16.09.2022

Otsikko: Tampere, Lamminpää, Murronkorventie 20, tontin jakaminen, asemakaava nro 8912, oas ja valmisteluaineisto (TRE:160/10.02.01/2022)

Allekirjoittajat:

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2022-09-16 08:13
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-09-16 08:35
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

16.09.2022 DIAR: 630/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnö 17.8.2022

TAMPERE, LAMMINPÄÄ, MURRONKORVENTIE 20, TONTIN JAKAMINEN, ASEMAKAAVA NRO 8912, OAS JA VALMISTELUAINEISTO (TRE:160/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun hankkeeseen. Asemakaavan suunnittelualue on pienikokoinen, käsittäen yhden puutarhamaisen pientalotontin Lamminpään kaupunginosassa, osoitteessa Murrnkorventie 20. Alue rajautuu idässä puistoalueeseen, pohjoisessa ja lännessä muihin pientalontontteihin ja etelässä Murrnkorventiehen. Tavoitteena on tontin jakaminen ja uuden pientalon rakentamisen mahdollistaminen länsiosalle. Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoihin ja toteaa seuraavaa.

Tampereen Lamminpään kaupunginosa on vanhoille Hyhkyn kylän takamaille 1920-luvulta alkaen muodostunut viihtyisä pientaloalue. Alueen rakentaminen toteutui aluksi palstoittamalla, vuonna 1937 alue liitettiin Tampereen kaupunkiin ja vuonna 1943 Lamminpäähän hyväksyttiin koko kaupunginosan kattava asemakaava, johon tehtiin vähäisiä muutoksia 1940-luvulla.

Murrnkorventie 20 tontilla on voimassa vuonna 1947 hyväksytty asemakaava sekä Tampereen Kantakaupungin yleiskaava 2040 (hyväksytty 2020), jossa alue on merkitty asumisen alueeksi ilman erityisiä suojelutavoitteita. Yleiskaavan laatimisen jälkeen on valmistunut selvitys: Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella (Tampereen kaupunki, Asemakaavoitus, 2019). Siinä Murrnkorventie 20 on merkitty osaksi erityisen herkkää arvoaluetta, jonka rakennukset tulisi säilyttää ja muutokset ja uudisrakentaminen suunnitella erityisen huolellisesti, jotta alueen puutarhamaisen pientaloalueen arvot säilyvät.

Murrnkorventie 20 tontti on ajalle tyypillinen väljä ja vihreä puutarhatontti, jolla sijaitsee noppamainen, satulakattoinen asuinrakennus sekä talousrakennus. Rakennusvalvonnan arkistossa ei ole digitoituna rakennuksen rakennuslupakuvia, joten asuinrakennuksen rakennusaika tai suunnittelija ei ole tiedossa. Piirteidensä perusteella rakennus vaikuttaa 1940-50-luvulla rakennetulta. Aivan katulinjan tuntumassa sijaitsevalla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä ja alueen kaupunkikuvassa. Lähiympäristössä sijaitsee useita samantyyppisiä pihapiirejä.

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että esitetty tontin jakaminen ja länsiosan uudisrakentaminen on lähtökohtaisesti mahdollista, koska uudisrakennus olisi mitta-kaavaltaan sovitettu ympäristöönsä ja kaavaratkaisu mahdollistaisi olemassa olevan pientalon säilyttämisen. Erillinen rakennetun ympäristön selvitys ei hankkeen pienialaisuudesta johtuen ole tarpeen, mutta kaavaselostusta tulee täydentää olemassa olevien rakennusten ja pihapiirin inventoinnin omaisilla tiedoilla ja valokuvilla. Myös vaikutustenarviointia on syytä täydentää arvioimalla kaavamuutoksen vaikutuksia herkän palstoittamalla syntyneen alueen ilmeeseen. Maakuntamuseo esittää myös harkittavaksi voitaisiinko alueen vehreän ja puutarhamaisen ilmeen säilyttämiseen ohjata kaavamerkinnöillä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaavaehdotus aineistoineen pyydetään lähettämään Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/mh/va

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: keskiviikko, 31. elokuuta 2022 13:37
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8912, Lamminpää, Murrokorventie 20

Hei, ohessa huleveden hallinnan kommentit:

LAMMINPÄÄ, Murronkorventie 20, tontin jakaminen, asemakaava nro 8912. (TRE:160/10.02.01/2022)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8912>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava
Lähetetty: keskiviikko, 24. elokuuta 2022 10:52
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8912, Lamminpää, Murrokorventie 20

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraava valmistelussa oleva asemakaava-aineisto koskien:

LAMMINPÄÄ, Murronkorventie 20, tontin jakaminen, asemakaava nro 8912. (TRE:160/10.02.01/2022)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8912>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **8.9.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487

Kirjaamo

Lähettilä: Rantee Kaisa
Lähetetty: torstai, 8. syyskuuta 2022 10:19
Vastaanottaja: Syrjälä Mira; Kirjaamo
Aihe: Lamminpää, Murronkorventie 20, tontin jakaminen, Asemakaava nro 8912, Diaarinumero TRE:160/10.02.01/2022

Luokat: Purppura luokka

Asemakaava nro 8912, Murronkorventie 20, Lamminpää, tontin jakaminen, Diaarinumero TRE:160/10.02.01/2022

Kaavakuvauksen taustaselvitysten mukaan tontti kuuluu erityisherkkään alueeseen, jossa tulee ottaa huomioon, ettei alueella rakenneta tai pureta ympäristön arvoja heikentävästi. Lisäksi todetaan, että alueen vanhimmat rakennukset yhdessä organisen katurakenteen kanssa luovat omintakeisen tunnelman, joka erottaa sen muista Tampereen pientaloalueista.

Kaavan havainnekuvassa on esitetty tontin rajoille pensasaitoja ja tonttien takaosaan muuta kasvillisuutta, mikä on hyvä asia. Viheralueet ja hulevedet yksikkö korostaa, että tonttien kasvillisuus, kuten pihapuut ja tontin rajoilla sijaitsevat leikatut pensasaidat ovat rakennuskannan lisäksi tärkeä osa Lamminpään omaleimaista ja säilytettävää kaupunkikuvaa ja rakennustapaa. Myös kyseisen korttelin tonteilla on runsaasti katualueisiin rajautuvia pensasaitoja, vaikkei nykyisessä asemakaavassa olekaan istutettavan alueen osan merkintää katuvarressa. Kaavatyoissa tulisi varmistua, että riittävä tonttivehreys toteutuu ja harkita, että riittääkö havainnekuva ohjaamaan kasvillisuuden käyttöä ja määrää riittävästi vai tulisiko teemaa ohjata kaavamääräyksin. Käytännössä tontin täydennysrakentaminen ja autopaikkavaatimus rajoittavat mahdollisuuksia istuttaa puustoa tontille ja puille sopivia istutuspaikkoja on varsin rajallisesti. Tontin Murronkorventien puoleisessa reunassa olisi syytä harkita istutusten edellyttämistä kaavamerkinnöin.

Kaisa Rantee
erikoissuunnittelija
040 487 0900
kaisa.rantee@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2 B
PL 284
33101 TAMPERE
www.tampere.fi